



Bostadsrättsföreningen Lemansgatan 6, 8 & 10

November 2025

Städdag

Styrelsen tackar för god insats på höststädningen.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat höja årsavgifterna med fyra procent from 1/1-26.

Bakgrunden till beslutet är att kompensera för kraftigt höjda avgifter för sophämtning (12%), vatten (7%), el (5%) samt fjärrvärme (4%). Föreningens räntekostnader kommer också öka pga av nybelåning för reliningsarbeten.

Skatteverket har i år ändrat sin syn på boendeparkeringar. Tidigare har dessa varit befriade från mervärdesskatt. Nu har Skatteverket beslutat momsbelägga boendeparkeringar from oktober 2026. Deras tidigare förslag skulle trätt i kraft redan from 1/4-26. Detta innebär att p-platserna kommer bli 25% dyrare from oktober.

Ge & ta hylla

I Hobbyrummet har vi numera en Ge & ta hylla, bra för miljön, bra för plånboken. Här kan man "Ta något du behöver – lämna sådant du inte använder". Kanske kan man hitta en julklapp eller två.

Relining

Då våra avloppsrör är i dåligt skick har styrelsen tagit beslut att relining är nödvändig. Arbetet kommer påbörjas under våren, en offert på arbetet är antagen och åtgärden kommer finansieras med lån. Mer information kommer.

Önskar Styrelsen